

リース標準契約書の解説

目 次

□はじめに

[法務委員会・委員名簿]

I. リース契約の概要と特徴

1. リース契約の意義	1
2. リース契約の特徴	1
3. 法令等におけるリース	2
4. リース契約の法的性質	5
5. 新たな類型としてのリース	
(1) 賃貸借を中核とした契約	5
(2) 新たな契約類型としての位置付け	6

II. リース標準契約書作成の背景と経緯

1. リース標準契約書の作成	
(1) リース契約の研究	7
(2) リース標準契約書の作成	7
2. リース標準契約書の改訂	
(1) 改訂の背景	8
(2) 主要な改訂事項と留意点	9

III. リース標準契約書の構成

1. リース取引の基本的要素	14
2. 債務不履行時の措置	15
3. リース標準契約書の構成	16

IV. リース標準契約書の逐条解説

1. リース契約の趣旨(第1条)	17
2. 物件の引渡し・使用	
(1) 物件の引渡し(第2条)	19
(2) 物件の使用・保存(第3条)	23
3. リース期間(第4条)	25
4. リース料	
(1) リース料(第5条)	25
(2) 前払リース料(第6条)	27
5. ユーザーの義務	
(1) 物件の所有権標識(第7条)	28
(2) 物件の所有権侵害の禁止等(第8条)	30
(3) 物件の点検等(第9条)	31
(4) 営業状況の報告(第10条)	32
(5) 通知事項(第11条)	33
(6) 費用負担等(第12条)	35
(7) 相殺禁止(第13条)	37
6. リース会社の免責事項・権利	
(1) 物件の保険(第14条)	38
(2) 物件の瑕疵等(第15条)	39

(3) 物件使用に起因する損害(第16条)	43
(4) 物件の滅失・毀損(第17条)	44
(5) 権利の移転等(第18条)	45
7. 契約違反	
(1) 契約違反【A方式・B方式・C方式】(第19条)	47
(2) 遅延損害金(第20条)	49
8. 再リース・返還	
(1) 再リース【第1案・第2案】(第21条)	50
(2) 物件の返還・清算(第22条)	51
9. その他の事項	
(1) 連帯保証人(第23条)	52
(2) 弁済の充当(第24条)	53
(3) 特約(第25条)	54
(4) 合意管轄(第26条)	54
(5) 通知の効力(第27条)	55
(6) 公正証書(第28条)	57
10. 別表	58

V. 標準物件借受証

1. 物件借受証の発行とリース開始	61
2. 物件借受証における留意事項	62

VI. 標準注文書・注文請書

1. 注文書・注文請書の性格・書式	64
2. 注文請書(売買契約書)の特徴	64
3. 注文書作成上の留意事項	66
4. 売買条件の逐条解説	
(1) リース契約の目的物件〔第1条〕	67
(2) 売買契約の成立〔第2条〕	67
(3) 物件の搬入・引渡し〔第3条〕	68
(4) 所有権の移転〔第4条〕	69
(5) 物件の瑕疵等〔第5条〕	69
(6) 第三者の権利侵害〔第6条〕	70
(7) 契約の解除〔第7条〕	71
(8) 諸税の増額〔第8条〕	71
(9) 物件の保守・修繕〔第9条〕	71
(10) 買主の免責〔第10条〕	72
(11) 費用の負担〔第11条〕	72

□資料

1. リース標準契約書	73
2. 標準物件借受証	79
3. 標準注文書	80
4. 標準注文請書	82
5. リース標準契約書新旧対照表	84

□改訂を終えて

[法務委員会第1分科会・委員名簿]